

Žádost o prodej části pozemkové parcely č. 333/45 v k. ú. Milevsko

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem parcely č. st. 333/45 v k. ú. Milevsko o výměře 364 m² a druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha.

Městu byla zaslána žádost fyzické osoby, který by v případě nabytí tuto část městského pozemku využíval k parkování svého vozidla.

Pozemek se nachází v lokalitě Hůrka v ulici L. Janáčka. Jedná se z části o účelovou komunikaci s vjezdy k jednotlivým garážím na st. 2285 a z menší části o zatravněnou plochu se vzrostlým modřínem. Žadatelem je požadována část zatravněné plochy pozemku o šířce cca 5 m x 12 m, tj. cca 60 – 62 m² navazující na stavby řadových garáží.

Odbor investic a správy majetku nedoporučuje prodej výše uvedené části pozemku, neboť se jedná o plochu, na které by se v případě potřeby mohla rozšířit plocha pro umístění kontejnerů na odpad, dále tato plocha může sloužit jako manipulační prostor pro techniku, složení materiálu atd. a současně se na této části pozemku nachází vzrostlý modřín, který by musel být při výstavbě parkovacího stání pravděpodobně odstraněn. Současně se dá, v případě vyhlášení záměru a uzavření kupní smlouvy, předpokládat nárůst žádostí o nákup částí městských pozemků za účelem privátního parkování vozidel na dle žadatelů „volných“ pozemcích města. V příloze dále připojujeme vyjádření komisaře DI PČR Písek.

Z výše uvedených důvodů Odbor investic a správy majetku **nedoporučuje** vyhlášení záměru na prodej části městského pozemku.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Správce městské zeleně: nedoporučuje další zpevňování zelených ploch v intravilánu města a ubírání ploch pro zasakování povrchových ploch. Úprava pozemku z důvodu vybudování parkovacího stání zásadně ovlivní kořenový systém stromu a dá se předpokládat požadavek na jeho nutné odstranění z prostorových důvodů. Zachování stromů ve městech je zásadní k ovlivnění mikroklimatických poměrů z následujících důvodů: stín, snížení prašnosti, vzdušná vlhkost ovlivňující pocitovou teplotu při pobytu v blízkosti zeleně a na ně navazující redukci tepelných ostrovů (prostory s extrémně zvýšenou teplotou povrchu – střechy, fasády, komunikace).

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

ORR, územní plánování sděluje, že v současně platném i nově připravovaném Územním plánu Milevsko je pozemek parc. č. 333/45 v k. ú. Milevsko součástí ploch určených pro bydlení. Požadovaná část pozemku je součástí veřejného prostoru, který slouží veřejnému užívání a bylo by vhodné, aby tento stav zůstal zachován. **ORR nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 333/45 v k. ú. Milevsko dle předloženého návrhu.**

Silniční správní úřad:

V případě prodeje předmětného pozemku žadateli upozorňujeme na nutnost upravit tuto plochu k parkování tak, aby normově odpovídala tomuto záměru – tj. připojení k pozemní komunikaci

dle §10 zák. 13/1997 Sb., zajištění potřebných rozhledů, zpevnění dané plochy vč. případných vyvolaných stavebních úprav (hradí žadatel) apod. Samozřejmostí je v takovém případě nutnost obstarat si souhlasné stanovisko DI PČR Písek. **Zároveň upozorňujeme na fakt, že v případě odprodeje tohoto pozemku žadateli (jednotlivci) vznikne poměrně riskantní precedens. Obdobných pozemků se nachází na území města Milevska velké množství a lze si představit situaci, kdy po schválení této žádosti podobných žádostí skokově naroste.**

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 02.05.2023