

**Pronájem části pozemku parc. č. 456/1 v k. ú. Milevsko –
vyhlášení záměru**

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parc. č. 456/1 v k. ú. Milevsko o výměře 13 997 m² a druhu pozemku orná půda.

Na části výše uvedeného městského pozemku byl začátkem roku 2023 společností, která na sousedních pozemcích 465/11, 465/1 a 466/2 – vlastník J. H., buduje výrobní haly a další související stavby, vybudován svah pro zpevnění a stabilizaci nově vzniklé výrobní haly. Původní záměr společnosti bylo vybudování opěrné zdi jižně od výrobních hal. Od tohoto záměru bylo upuštěno a byl vybudován výše uvedený svah, který se nachází na 1755 m² městského pozemku parc. č. 456/1. Na svahu bude na náklady J. H. provedena výsadba zeleně a následně po dobu pěti let od kolaudace stavby nebo započetí zkušebního provozu na pozemcích parc. č. 465/11, 465/1 a 466/2 (dle toho k čemu dojde dříve) prováděna údržba a péče. Více viz níže vyjádření OŽP.

Cena pronájmu je stanovena dle znaleckého posudku č. 4539/60/23 ve výši 13,50 Kč za 1 m² a rok.

Vyjádření OŽP:

Na základě výše uvedených změn během stavebního řízení a nutnosti vyjmutí pozemku ze ZPF byla domluvena výsadba stromového a keřového patra na nově vytvořeném svahu na části pozemku města parc. č. 456/1. Dle platného územního plánu jsou na dotčené části pozemku navrženy plochy s využitím jako veřejná zeleň, jejímž cílem bude zejména funkce hygienická a mikroklimatická, kdy hlavní funkcí zeleně v zastavěném území je vyrovnávat extrémní výkyvy teplot, vzdušnou vlhkost a bránit vzniku tepelných ostrovů zastíněním zpevněných povrchů. Dále navržená zeleň opticky oddělí a začlení výrobní haly (výška budov – cca 17 m) do krajiny/města a kořenový systém bude plnit funkci protierozního opatření (zpevnění svahu).

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 11.05.2023