



# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrazany za období 06/2015 - 11/2022**

---

dle ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále také Vyhláška).

<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje
<b>Schvaluje:</b>	Zastupitelstvo obce Hrazany
<b>Určený zastupitel:</b>	Ing. Luboš Bolek
<b>Datum zpracování:</b>	rok 2022
<b>Oprávněná úřední osoba:</b>	Petr Gono
<b>Zpracovala:</b>	Ing. Lucie Farová

- 
- A. Úvod
  - B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
  - G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
  - H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## A. Úvod

Obec Hrazany se nachází v Jihočeském kraji v okrese Písek. Správní území obce Hrazany se skládá ze šesti katastrálních území: k. ú. Hrazany, k. ú. Hrazánky, k. ú. Dobrošov u Hrazan, a k. ú. Klisinec. Obec Hrazany se skládá ze čtyř místních částí: Hrazany, Hrazánky, Dobrošov a Klisinec.

Se správním územím obce Hrazany sousedí následující obce: Chyšky, Milevsko, Hrejkovice, Kovářov a Petrovice.

Vypracování zprávy o uplatňování ÚP vychází z ustanovení § 55, odst. (1) stavebního zákona § 15, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel ÚP – MěÚ Milevsko, odbor rozvoje a územního plánování vypracoval zprávu o uplatňování ÚP, kterou předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Hrazany byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Zastupitelstvem obce Hrazany formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 15. 06. 2017.

Dle § 55 odst. (1) stavebního zákona předkládá pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu za období 06/2015 – 11/2022. Správní území obce Hrazany se skládá ze čtyř katastrálních území – Hrazany, Hrazánky, Dobrošov u Hrazan a Klisinec. Územní plán Hrazany byl zpracován společností PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s. r. o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK, pořizovatelem byl MěÚ Milevsko, odbor regionálního rozvoje.

### Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon, posledními změnami byly změna č. 403/2020 Sb. ze dne 29.9.2020 a změna č. 47/2020 Sb. ze dne 20. 1. 2020.

#### změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

#### aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Milevsko (v roce 2020). Podrobněji viz kapitola C).

aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) datum účinnosti 09. 04. 2021, 8. aktualizace ZÚR JČK datum účinnosti 09. 09. 2021 a 9. aktualizace ZÚR JČK datum účinnosti 07. 07. 2022. Podrobněji viz kapitola D).

aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení 5. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR vydané dne 17. 08. 2020 a 4. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR vydané dne 12. 7. 2021(dále jen „PÚR ČR“). Podrobněji viz kapitola D)

Územní studie

Plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie územní plán nestanovuje.

Vyhodnocení zastavěného území vymezeného ÚP Hrazany

Zastavěné území bylo stanoveno územním plánem Hrazany. Je potřeba prověřit aktuálnost jeho vymezení.

Vyhodnocení zastavitelných ploch vymezených ÚP Hrazany

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury a pro plochy lesní.

číslo plochy k.ú.	funkční využití/poloha	výměra (ha)	vyhodnocení využití
B1 Hrazany	plocha bydlení západ obce Hrazany	0,31	nevyužito
B2 Hrazany	plocha bydlení sever obce Hrazany	0,61	nevyužito
B3 Hrazany	plocha bydlení východ obce Hrazany	0,44	nevyužito
B4 Hrazany	plocha bydlení severovýchod obce Hrazany	0,15	nevyužito
B5 Hrazany	plocha bydlení severovýchod obce Hrazany	0,38	využito
TI6 Hrazany	Plocha technické infrastruktury východ obce Hrazany	0,28	nevyužito
B7 Hrazánky	plocha bydlení severozápad obce Hrazánky	0,21	nevyužito
B8 Hrazánky	plocha bydlení sever obce Hrazánky	0,93	částečně využito
B9 Hrazánky	plocha bydlení severovýchod obce Hrazánky	0,43	nevyužito
B10	plocha bydlení	1,06	nevyužito

Hrazánky	východ obce Hrazánky		
VP11	plocha veřejných prostranství	0,41	nevyužito
Hrazánky	jihovýchod obce Hrazánky		
B12	plocha bydlení	0,14	nevyužito
Hrazánky	jihovýchod obce Hrazánky		
B13	plocha bydlení	0,26	nevyužito
Hrazánky	jih obce Hrazánky		
TI14	plocha technické infrastruktury	0,05	nevyužito
Hrazánky	východně od obce Hrazánky		
B15	plocha bydlení	0,63	nevyužito
Dobrošov u Hrazan	sever obce Dobrošov		
B16	plocha bydlení	0,31	nevyužito
Dobrošov u Hrazan	severozápad obce Dobrošov		
B17	plocha bydlení	0,40	nevyužito
Dobrošov u Hrazan	východ obce Dobrošov		
B18	plocha bydlení	0,09	nevyužito
Dobrošov u Hrazan	západ obce Dobrošov		
B19	plocha bydlení	0,09	využito
Dobrošov u Hrazan	západ obce Dobrošov		
VP20	plocha veřejných prostranství	0,25	nevyužito
Dobrošov u Hrazan	jih obce Dobrošov		
TI21	plocha technické infrastruktury	0,1	nevyužito
Dobrošov u Hrazan	jih obce Dobrošov		
B22	plocha bydlení	0,9	nevyužito
Klisinec	sever obce Klisinec		
B23	plocha bydlení	0,35	nevyužito
Klisinec	střed obce Klisinec		
B24	plocha bydlení	0,26	nevyužito
Klisinec	západ obce Klisinec		
B25	plocha bydlení	0,32	nevyužito
Klisinec	jihozápad obce Klisinec		
B26	plocha bydlení	1,07	nevyužito
Klisinec	jih obce Klisinec		
VP27	plocha veřejných prostranství	0,16	nevyužito
Klisinec	jih obce Klisinec		
TI28	plocha technické infrastruktury	0,16	nevyužito
Klisinec	západ obce Klisinec		
VS29	plocha výroby a skladování	3,01	nevyužitelné – lze pouze oplocení
Hrazánky	jih obce Hrazánky		
DI30	plocha dopravní infrastruktury	0,06	nevyužito
Hrazánky	východně od obce Hrazánky		
DI31	plocha dopravní infrastruktury	0,04	nevyužito
Klisinec	střed obce Klisinec		
L32	plocha lesní	5,45	nevyužito
Hrazany	Západně od obce Hrazany		

V současné době je z nově vymezených zastavitelných ploch územního plánu Hrazany využito pouze minimální procento.

**Závěr:**

- **Prověřit aktuálnost a rozsah vymezených zastavitelných ploch.**
- **Vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.**

Vyhodnocení urbanistické koncepce

Navržená urbanistická koncepce navazuje na způsob využití, které jsou v území zastoupeny: bydlení, občanské vybavení, smíšené obytné, rekreace, výroba a skladování, veřejná prostranství.

**koncepce plošného  
upořádání**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně definování podmínek využití.

**koncepce prostorového  
uspořádání**

Rozčlenění území do jednotlivých lokalit a definování jejich prostorového uspořádání.

**systém sídelní zeleně**

Územní plán stanovuje koncepci systému sídelní zeleně. Tyto plochy jsou nejčastěji vymezeny jako izolační zeleň, dále v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury.

**Závěr: Aktuální urbanistickou koncepcí lze považovat za nadále vyhovující a není potřeba ji upravovat.**

Veřejná infrastruktura

**dopravní a technická  
infrastruktura**

Územní plán Hrazany vymezuje plochy a koridory pro realizaci dopravních záměrů. Taktéž vymezuje plochy a koridory technické infrastruktury např. pro čistírny odpadních vod.

**plochy občanského  
vybavení**

K zajištění veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení územní plán vymezuje plochy občanského vybavení. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základního standardu a kvality života obyvatel.

**veřejné prostranství**

Hlavní koncepcí řešení veřejných prostranství je vymezení prostor přístupných každému bez omezení, tedy prostor sloužících obecnému užívání a umožňující zejména setkávání a komunikaci obyvatel.

**Závěr: Aktuální veřejnou infrastrukturu lze považovat za nadále vyhovující a není potřeba ji upravovat.**

### Krajinné území

<b>plochy vodní a hospodářské</b>	Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami a činnostmi s nimi bezprostředně souvisejících.
<b>plochy lesní</b>	Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro plnění funkcí lesa a činností s tímto bezprostředně souvisejících.
<b>plochy zemědělské</b>	Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a činností s tímto bezprostředně souvisejících.
<b>plochy smíšené nezastavěného území</b>	Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující ekologickou a krajinnou funkci a doplňující krajinný rámeček.
<b>plochy přírodní</b>	Plochy vymezené za účelem umožnění realizace územního systému ekologické stability.

***Závěr: Základní koncepci krajiny stanovenou v územním plánu lze považovat nadále za vyhovující, nicméně je potřeba prověřit aktuálnost vymezení územního systému ekologické stability.***

## **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady ORP Milevsko v jejich 5. aktualizaci nedefinují na území obce problémy nutné k prověření.

***Závěr: Není potřeba prověřit územní plán ve vztahu k identifikovaným problémům, z důvodu jejich neexistence.***

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Hrazany byl vydán za platnosti Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 (dále jen PÚR 2008). Ve sledovaném období byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 vydána její 1.aktualizace. Co se týká aktualizací č. 2, 3, a 5. tyto se správního území obce Hrazany nedotýkají. Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 byla vydána 4. aktualizace PÚR ČR. Na základě této aktualizace bylo území obce Hrazany zařazeno do specifické oblasti **SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** a stanovuje úkoly pro územní plánování v této oblasti.

**Závěr: Územní plán Hrazany naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1. Vydanou aktualizací č.4 je území obce Hrazany zařazeno do specifické oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tuto skutečnost je potřeba zahrnout do řešení změny územního plánu.**

Územní plán Hrazany byl vydán za platnosti Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR), vydaných Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.9.2011 a jejich první aktualizace vydané 18.12.2014. Ve sledovaném období bylo vydáno celkem osm jejich aktualizací (dále jen AZÚR).

**Závěr: Územní plán Hrazany respektuje současné znění Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Nebyla tudíž vyhodnocena potřeba změny v řešení ÚP Hrazany z důvodu zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.**

## **E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Za dobu uplatňování územního plánu Hrazany bylo využito minimální procento z celkových zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v rámci zastavěného území. Vlastníci pozemků mají zájem budovat nejen na vymezených zastavitelných plochách, ale také ve stávajícím zastavěném území, kde se nejedná o nový zábor zemědělské půdy a kde je nejlepší možnost připojení se na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Nově navrhované zastavitelné plochy bydlení navazují na stávající zastavěné území.

Plochy pro výrobu a skladování (průmyslového či zemědělského charakteru) jsou v dostatečném množství využitelné ve stávajícím zastavěném území.

V případě, že bude prokázána nemožnost využít některou již vymezenou zastavitelnou plochu, může být navržena zastavitelná plocha tuto plochu nahrazující.

Od vlastníků obec obdržela nové požadavky na změnu územního plánu obce Hrazany. Požadavky jsou přílohou této zprávy o uplatňování. Jedná se o požadavky vlastníků, kteří mají zájem především o výstavbu rodinných domů. Každá nová výstavba rodinných domů je přínos pro obec Hrazany.

**Závěr: Je potřeba zaktualizovat zastavěné území, resp. zastavitelné plochy, které jsou již zastavěny převést do zastavěného území.**

## **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu jsou samostatnou přílohou této zprávy o uplatňování územního plánu Hrazany.

## **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19**



**odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

#### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyly zjištěny takové dopady na koncepci ÚP a udržitelný rozvoj území, které by vyžadovaly zpracování celého nového ÚP.

#### **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.**

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hrazany nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Hrazany. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Jihočeského kraje nejsou předkládány.

## Příloha č. 1

### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Vzhledem k relativní aktuálnosti platného územního plánu Hrazany, doporučuje pořizovatel pořídit změnu ÚP Hrazany vyplývající z této zprávy o uplatňování zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

V tomto případě lze následující „zjednodušené“ pokyny pro zpracování návrhu změny chápat také jako návrh obsahu změny.

**a)** požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

**1.** urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

**Aktuální urbanistickou koncepci lze považovat za nadále vyhovující a není potřeba ji upravovat.**

**2.** koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

**Aktuální veřejnou infrastrukturu lze považovat za nadále vyhovující a není potřeba ji upravovat.**

**3.** koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

**Základní koncepci krajiny stanovenou v územním plánu lze považovat nadále za vyhovující, nicméně je potřeba prověřit aktuálnost vymezení územního systému ekologické stability. Vyloučení některých staveb a zařízení uvedených v §18, odst. 5 stavebního zákona řeší územní plán Hrazany dostatečně.**

**b)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

**Je potřeba zohlednit aktualizaci č.4 PÚR: SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tuto skutečnost zahrnout do řešení změny územního plánu.**

- c) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,  
**Není třeba řešit ani prověřit.**
- d) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,  
**Není třeba řešit ani prověřit.**
- e) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,  
**Není třeba řešit ani prověřit.**
- f) případný požadavek na zpracování variant řešení,  
**Není třeba řešit ani prověřit.**
- g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,  
**Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu a měřítkách vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a to za respektování uspořádání obsahu stávajícího územního plánu.**
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.  
**Vzhledem k rozsahu změn se nepředpokládá potřeba vypracování vlivů územního plánu Hrazany na udržitelný rozvoj území.** (bude doplněno po projednání zprávy o uplatňování)

### **Obdržené požadavky veřejnosti na změnu územního plánu Hrazany, vč. požadavků obce Hrazany a pokynů pořizovatele.**

Jednotlivé požadavky byly zkopírovány z obdržených žádostí, včetně možných chyb a překlepů. Pro potřeby zprávy o uplatňování byly texty požadavků zjednodušeny

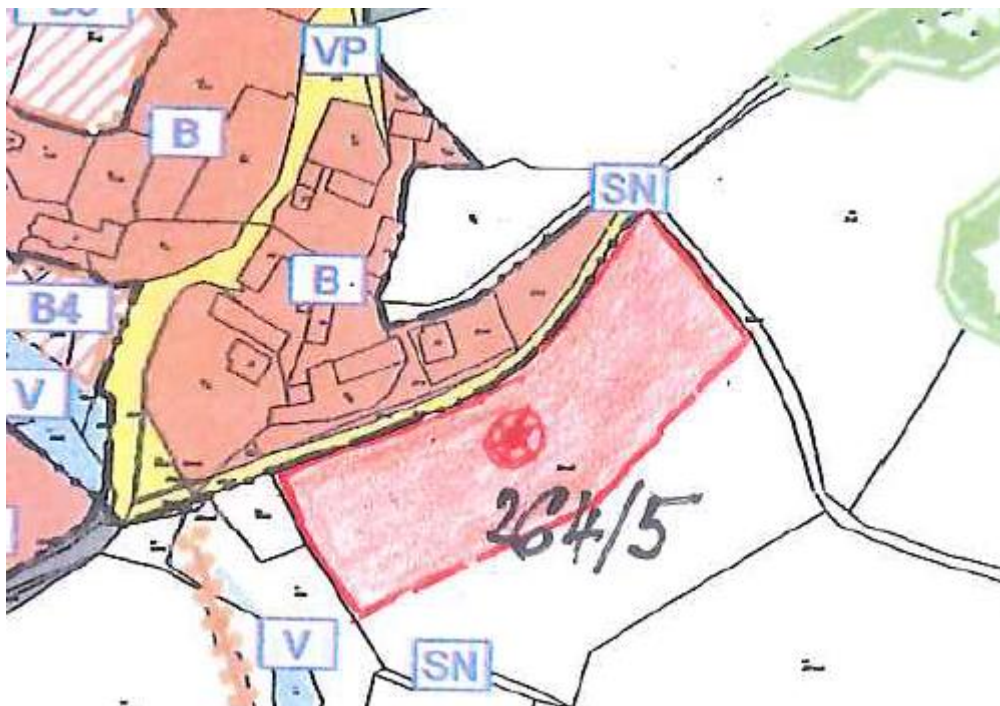
#### **1. Pavel Pešička**

k.ú. Hrazany

lokalizace: pozemek parc. č. 264/5

Požadavek:

Stavba rodinného domu.



Poznámka: upozorňujeme, že pozemek se téměř celý nachází na půdách s třídou ochrany I.

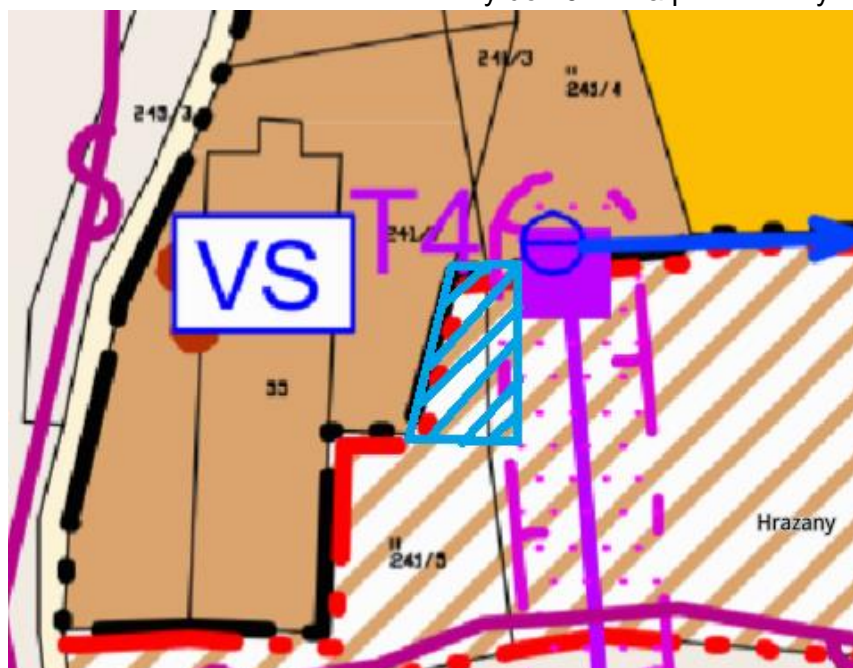
## 2. Jindřich Barda

k.ú. Hrazánky

lokalizace: pozemek parc. č. 241/7, 241/5, 238/1

Požadavek:

Možnost umístění zemědělské stavby do 40 m<sup>2</sup> na požadovaných částech pozemků.



k.ú. Hrazánky

lokalizace: pozemek parc. č. 233/1

Požadavek:

Zahrnout do plochy pro bydlení z důvodu historicky oploceného pozemku přiléhajícího k budově č.p. 12



k.ú. Hrazánky

lokalizace: pozemek parc. č. 238/2

Požadavek:

Vymezit zastavěné území v souladu s katastrální mapou a využitím pro stavbu hospodářské budovy na základě stavebního povolení.





### 3. Pavel Ryant

k.ú. Hrazany

lokalizace: pozemek parc. č. 305/1

Požadavek:

Zahrnout pozemek do plochy bydlení (celý, nebo v rozsahu jako bylo v původním ÚP, případně po hranici vzrostlé zeleně)



Poznámka: upozorňujeme, že celý pozemek se nachází na půdách s třídou ochrany II.

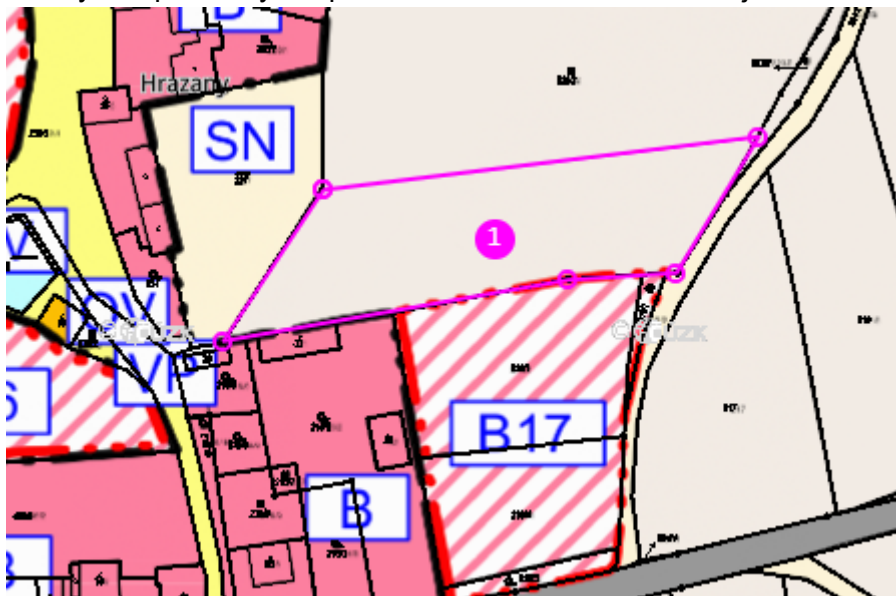
### 4. Milan Mrzena

k.ú. Dobrošov u Hrazan

lokalizace: pozemek parc. č. 225/2

Požadavek:

Úprava podmíněně přípustného využití vyznačené části pozemku pro stavbu seníků do 120 m<sup>2</sup>. Využití pro účely hospodářství / zemědělství umožňující skladování sena / slámy.



Poznámka: upozorňujeme, že celý pozemek se nachází na půdách s třídou ochrany II.

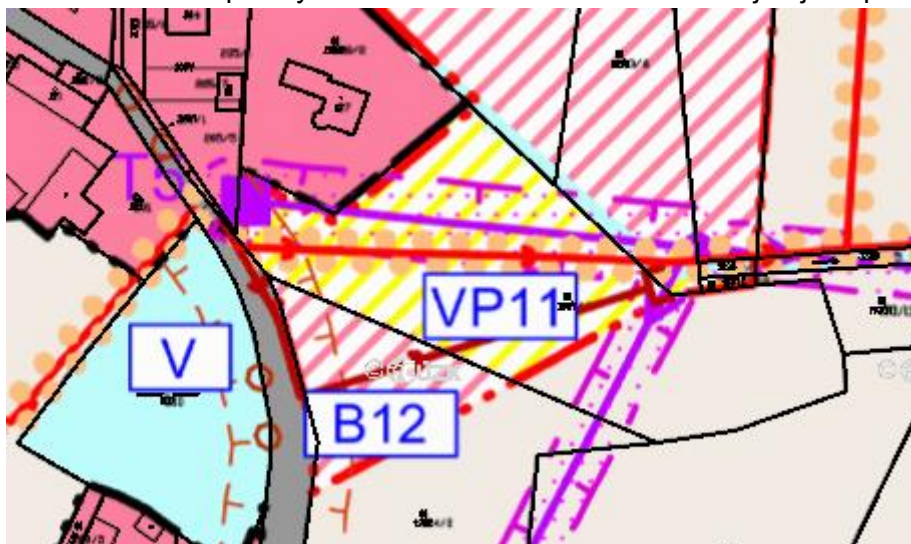
### 5. Marie Kovandová

k.ú. Hrazánky

lokalizace: pozemek parc. č. 194/1

Požadavek:

Žádost o změnu plochy VP11 na zastavitelné území – stejné jako plocha B12



Poznámka: upozorňujeme na vedení VN včetně ochranného pásma a existenci veřejně prospěšné stavby K3 - kanalizace a ČOV v sídle Hrazánky přes pozemek.

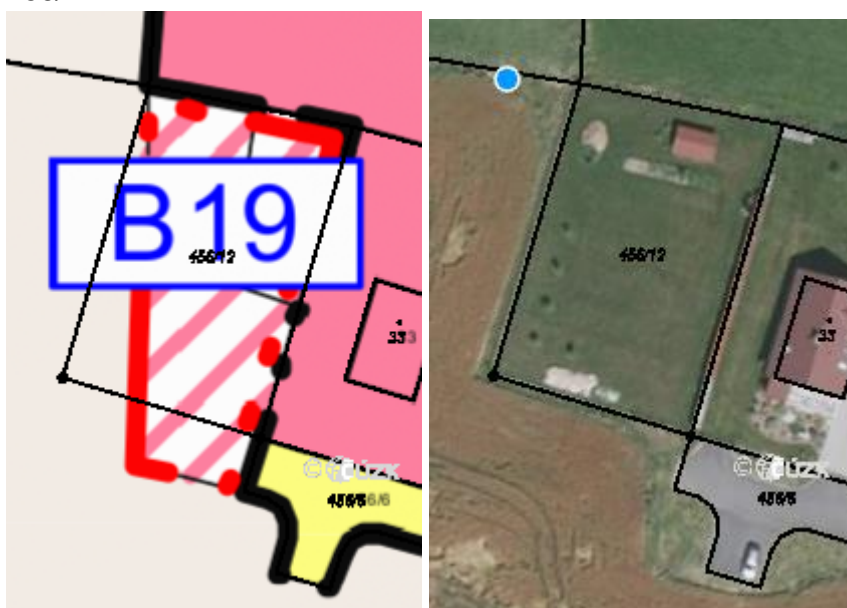
### 6. Milan Švehla

k.ú. Dobrošov u Hrazan

lokalizace: pozemek parc. č. 456/12

Požadavek:

Rozšíření zastavitelné plochy B19 tak, aby svými hranicemi kopírovala hranice pozemku p.č. 456/12



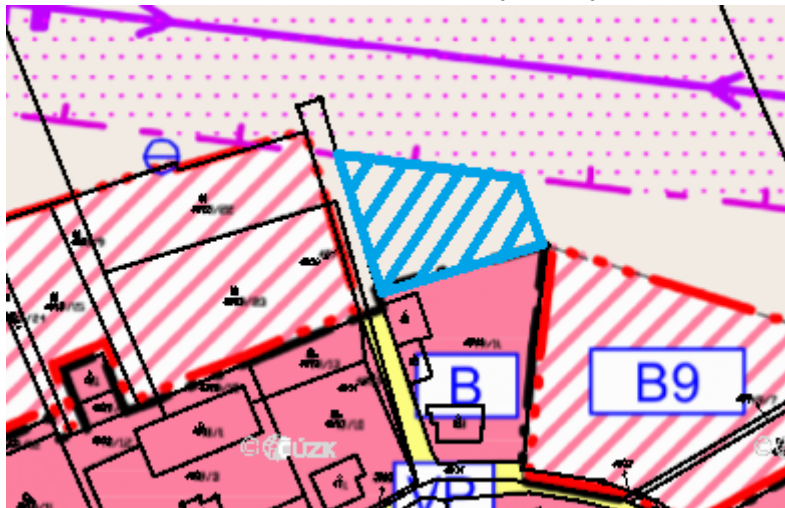
### 7. Zdeňka Souhradová

k.ú. Hrazánky

lokalizace: pozemek parc. č. 49/29

Požadavek:

Část pozemku parc. č. 49/29 na plochy pro bydlení.



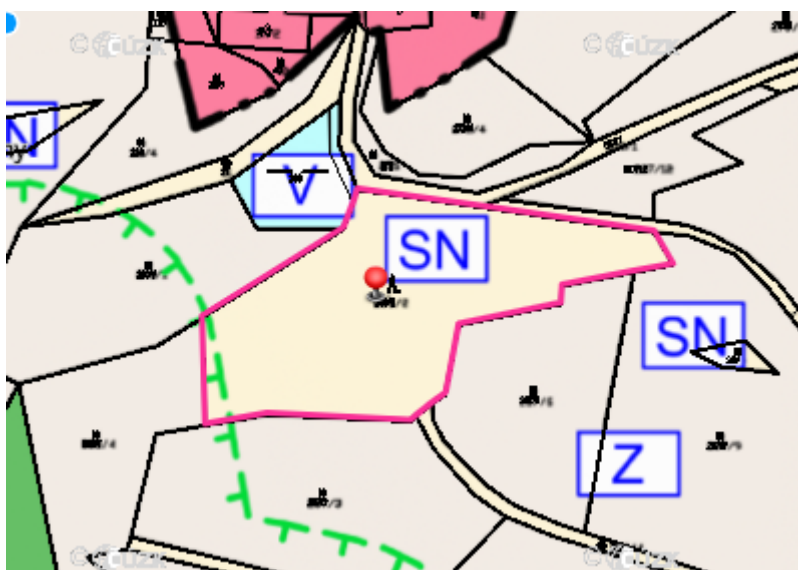
### 8. Ing. František Šika

k.ú. Hrazany

lokalizace: pozemek parc. č. 288/2

Požadavek:

Do ploch L - plochy lesní



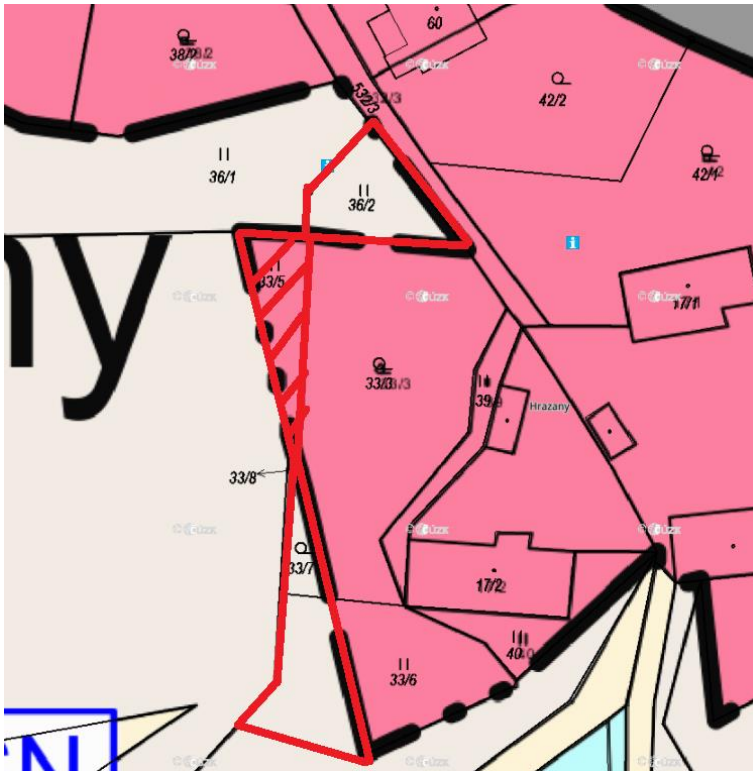
k.ú. Hrazany

lokalizace: pozemek parc. č. 284



Požadavek:

Vyznačené části pozemků do plochy pro bydlení, šrafované vyjmout ze zastavitelných ploch.



k.ú. Hrazany

lokalizace: pozemek parc. č. 36/1 a 36/2

Požadavek:

Do ploch Z - zemědělství



Dále požadavek vyznačit všechny komunikace viz nákres (silná žlutá čára)



### 9. MěÚ Milevsko, ORR, územní plánování

k.ú. celé správní území

lokalizace: celé správní území

Požadavek:

- Provéřít aktuálnost a rozsah vymezených zastavitelných ploch.
- Vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.
- Zaktualizovat zastavěné území, resp. zastavitelné plochy, které jsou již zastavěny zahrnout do zastavěného území.
- Provéřít možnost vypuštění zastavitelných ploch.

***Závěr: Projektant v rámci změny územního plánu Hrazany prověří možnost realizace požadovaných změn.***