

Možnost získání dotace z programu Ukrajina - rozšíření veřejných ubytovacích kapacit

Důvodová zpráva

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále MMR) vyhlásilo v souvislosti s uprchlickou krizí program na podporu rozšíření ubytovacích kapacit v nouzovém ubytování pro naléhavé potřeby bydlení uprchlíků z Ukrajiny. Dotace je poskytována pro jednu ubytovanou osobu v ubytovacím zařízení ve výši maximálně 40 tis. Kč, nebo ve výši 120 tis. Kč na jednu ubytovanou osobu v bytě. Žádost o dotaci musí být podána nejpozději do 31. května 2022, realizace akcí musí být dokončena nejpozději do 30. listopadu 2022.

OISM nejprve vzneslo dotaz na poskytovatele dotace, zda by tento program mohl být využit na stavební úpravy prováděné v ubytovacím zařízení hotelu Stadion, kde jsou nyní uprchlíci ubytováni. Bohužel dle písemné odpovědi z MMR nelze využít, neboť výzva není zaměřena na obnovu starého funkčního technického stavu prostor za nový stav. Dotaci lze využít pouze na objekt, který nebyl technicky způsobilý k ubytování osob.

V této souvislosti OISM prověřilo možnost využití objektu č. p. 235 v ul. 5. května. Ing. Vaniš vypracoval základní údaje k případné rekonstrukci objektu v souladu s podmínkami programu MMR. V objektu by bylo možné vybudovat 4 byty, viz. přílohy P1 a P2. Náklady na vybudování bytů jsou odhadovány ve výši 12,5 mil. Kč bez DPH viz. příloha P3. Dle podmínek programu by mohlo být v objektu ubytováno 16 osob. Z výše uvedených údajů vyplývá:

Celkové náklady na rekonstrukci...12 575 397,60 Kč bez DPH (14 461 707,24 Kč vč. DPH)

Dotace ve výši (16 osob x 120 tis. Kč na osobu).....1 920 000,- Kč

Podíl města ve výši.....10 655 397,60 Kč bez DPH (12 581 707,24 Kč vč. DPH)

Na projektu je vyžadována udržitelnost po dobu 5 let. Po tuto dobu lze pronajímat prostory za určenou výši nájemného, a to ve výši 74,27 Kč za 1m² podlahové plochy. Při obsazenosti 16 osobami po dobu 5 let bychom vybrali nájemné ve výši 1 196 222,40 Kč (pronajímaná podlahová plocha 268,44 m²).

Po 5 letech zůstává rekonstruovaný objekt ve vlastnictví žadatele a může ho využívat dle svých potřeb bez jakéhokoli omezení.

Na konci přílohy P3 je zvýrazněn názor městského architekta a názor projektanta Ing. Vaniše k výše popisovanému záměru, z kterého vyplývá, že tento záměr nedoporučují.

Zpracovala, datum zpracování: Jaroslava Procházková, 18.05.2022