

**Prodej pozemkové parc. č. 2186/5 v k. ú. Dmýštice – ukončení záměru**

**Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 2186/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dmýštice, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, neplodná půda.

Městu Milevsku byla doručena žádost fyzických osob o prodej výše uvedeného pozemku. Žadatelé jsou novými vlastníky sousedních nemovitostí. Žadatelé po převodu do jejich vlastnictví zjistili, že městský pozemek parc. č. 2186/5 je historicky zaplocen a využíván jako vstup do zahrady a vjezd k jejich nemovitostem. Žadatelé se chtějí s městem majetkově vyrovnat a dát věc do právního pořádku. Na základě sdělení, znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemku v čase a místě obvyklá ve výši 250 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Tj. celková částka za pozemek parc. č. 2186/5 je ve výši 3.750 Kč. Vzhledem k ceně znaleckého posudku 2.500 Kč – 3.000 Kč a min. ceně 3.750 za poz. parc. č. 2186/5 Odbor investic a správy majetku nepožadoval po žadatelích předložení znaleckého posudku k žádosti.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 23.6.2021, usnesením č. 229/21 schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemku. Záměr byl vyhlášen dne 2.7.2021 a sejmut dne 19.7.2021. Na vyhlášený záměr nebyla městu doručena žádná připomínka ani jiná nabídka.

**Vyjádření Odboru životního prostředí:**

Bez připomínek.

**Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

**Územní plánování:**

Pozemek parc. č. 2186/5, k.ú. Dmýštice současně platný územní plán Milevska neřeší. V nově navrhovaném územním plánu je pozemek v ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské. Jelikož pozemek je historicky zaplocen a využíván jako vjezd k příslušným nemovitostem územní plánování s prodejem souhlasí.

**Speciální stavební úřad:**

Bez připomínek

---

Vypracovala, dne: K. Schorníková, 2.8.2021