

Žádost o prodej pozemkové parc. č. 2261 v k. ú. Velká u Milevska

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 2261 o výměře 127 m², v k.ú. Velká u Milevska, vedené v katastru nemovitostí jako zahrada.

Nyní je pozemek využíván vlastníky sousedních nemovitostí jako nájemce 94 m² výměry tohoto městského pozemku a žadatelkou je výměrou 33 m² využíván k vjezdu na nemovitost v jejím vlastnictví.

Městu Milevsku byla doručena žádost o prodej pozemku parc. č. 2261. Žadatelka vlastní sousední nemovitosti parc. č. st. s rodinným domem.

Důvodem podání žádosti je dle žadatelky, že městský pozemek je součástí jediné přístupové cesty na její pozemek.

V současnosti je část městského pozemku 2261 o výměře cca 94 m² zaplácena a dlouhodobě pronajata k zemědělského využití a rekreaci nájemci, který spoluvlastní sousední nemovitosti s rodinným domem. Při pořizování fotodokumentace bylo zjištěno, že tyto nemovitosti ve vlastnictví jsou v nabídce realitní kanceláře k prodeji. V případě ukončení nájemní smlouvy nájemcem navrhujeme vyhlásit nový záměr nikoli na prodej, ale na pronájem části městského pozemku, do kterého se může žadatelka přihlásit a v případě schválení Radou města část pozemku na základě nájemní smlouvy dlouhodobě využívat. Část hranice městského pozemku v délce cca 15 m přímo hraničí s domem a zaplacením pozemku nájemce toto by bylo nutné v případě uzavření nové nájemní smlouvy zohlednit, aby v případě oprav domu byla část městského pozemku pro nové vlastníky přístupná.

Dne 4.8.2021 byla městu doručena žádost budoucích nových vlastníků, kteří od nájemce městského pozemku odkupují stavbu rodinného domu vč. pozemku (žádost v příloze materiálu). Žádost se týká uzavření nové nájemní smlouvy na předmětnou část městského pozemku parc. č. 2261, která tvoří funkční a logický celek s nemovitostmi, které nyní nabývají.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Územní plánování sděluje, že současně platný územní plán katastrální území Velká u Milevska neřeší. Pozemek parc. č. 2261 v k. ú. Velká u Milevska je řešen pouze v připravovaném územním plánu Milevska. Zde je veden jako plocha veřejných prostranství. Vzhledem k současnému využívání části pozemku jako přístupová cesta na pozemek žadatelky, územní plánování s prodejem souhlasí. Ovšem upozorňujeme, že pokud by došlo k prodeji pozemku, bylo by vhodné při veřejném projednání návrhu územního plánu Milevsko připomínkovat návrh a požádat o změnu funkčního využití daného pozemku z plochy veřejného prostranství, aby se předešlo případným budoucím neshodám.

Speciální stavební úřad:

Bez námitek.

Vypracovala, dne: K. Schorníková, 5.8.2021