

Žádost o prodej pozemkové parc. č. st. 421/1 v k. ú. Milevsko

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 421/1 o výměře 105 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek se nachází v ulici Sokolovská. Jedná se o zatravněný pozemek, na části o výměře cca 5 m² je vybudován chodník.

Odboru investic a správy majetku byla doručena žádost fyzické osoby o prodej tohoto městského pozemku, žadatel uvádí jako důvod podání žádosti vybudování parkovacích míst pro potřeby domu ve svém vlastnictví v ul. Sokolovská.

Vyjádření městské architektky Ing. arch. Simony Vondráčkové:

Částečný odkup možný z hlediska urbanistického je, ale je vhodné řadovou zástavbu "zakončit", proto záleží, v jakém duchu, zda by se oplocovalo, zastřešovalo apod. **Není vhodné ani koncepční, aby byl celý pozemek prodán a soukromý pozemek navazoval přímo na komunikaci.**

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Správce městské zeleně:

souhlasí s prodejem pozemku za předpokladu, že bude na poměrné části zachována zatravněná plocha zajišťující možnost vsaku dešťové vody. Vzhledem k rostoucímu poměru zastavěných a zpevněných ploch na úkor zeleně, které významně podporují růst teplot v letních měsících, správce zeleně doporučuje využití zatravněvacích dlaždic nebo jiného podobného systému.

Orgán ochrany přírody:

Souhlasíme s prodejem pozemku pro výstavbu parkovacích ploch za předpokladu, že při následných stavebních změnách bude respektována přirozená funkce přírody a především vodního cyklu se zajištěním zadržení dešťové vody v podloží, případně drobnou výsadbou zeleně, jako minimalizování dalších škod vnikajících přírodnímu prostředí při zakládání nových dopravních staveb tohoto typu.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Pozemek parc. č. 421/1 v k. ú. Milevsko je dle platného ÚP Milevsko v ploše obytné zástavby nízkopodlažní a územní plán podmíněně umožňuje v těchto plochách umisťovat parkovací stání. Ovšem v nově navrhovaném územním plánu je pozemkem v ploše PV – plochy veřejných prostranství z důvodu případného umožnění budoucí stavební úpravy křižovatky. Územní plánování prodej **nedoporučuje**.

Speciální stavební úřad:

Nedoporučujeme odprodej městského pozemku parc. č. 421/1 v k. ú. Milevsko dle záměru žadatele. Na části uvedeného pozemku se nacházejí pozemní komunikace (místní komunikace

III. tř. vč. chodníku). Prodej výše uvedeného pozemku není vhodný především z nutnosti dodržet nezbytné rozhledové parametry křižovatky ul. Sokolovské a ul. Jarlochovy. Prodej výše uvedeného pozemku není vhodný také z důvodu případné budoucí stavební úpravy této křižovatky.

Vypracovala, dne: K. Schorníková, 30.7.2021