

**Prodloužení a ukončení smluv s nájmem na dobu určitou – předmět nájmu byt**

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 04.06.2020

.....

**Důvodová zpráva**

Nájemcům 21 bytů uplyne 30.06.2020 doba určitá, na kterou mají sjednán nájem. Na základě žádostí o prodloužení, délky trvání nájmu a informací o nájemcích získaných v průběhu nájemního vztahu, které se týkají dodržování písemně sjednaných i obecně stanovených povinností a závazků, zejména finančních, by mělo dojít k prodloužení nájmu opět na dobu určitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011) s rozlišením délky, s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek, z toho u dvou smluv s podmínkou plnění.

Nájemce žádá o ukončení nájmu bytu 1+1 dohodou k 30.06.2020 z důvodu pronájmu prostor k bydlení v jiném městě. Po odevzdání bytu bude zveřejněn záměr předmětný byt pronajmout za standardních podmínek.