

Doporučení z 02/2024 zasedání Bytové komise Rady města Milevska**Důvodová zpráva**

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 436/23 ze dne 18.12.2023 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 1 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko, s výší nájemného 55 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 28.03.2024 do 17.04.2024. Jedná se o byt 1+1 s příslušenstvím, ve 2. podlaží, o celkové výměře 27,94 m². Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu, bezdlužnost i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 1 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko s uchazečem (1.pořadí) na dobu určitou od 01.06.2024 do 31.12.2024, měsíční nájemné 60 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakované zveřejnění záměru pronajmout byt č. 1 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 60 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 55/24 ze dne 12.02.2024 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 11 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko, s výší nájemného 55 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 28.03.2024 do 17.04.2024. Jedná se o byt 1+1 s příslušenstvím v 3. podlaží, o celkové výměře 27,51 m². Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu, bezdlužnost i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 11 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko s uchazečem (1.pořadí) na dobu určitou od 01.06.2024 do 31.12.2024, měsíční nájemné 55 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakované zveřejnění záměru pronajmout byt č. 11 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 55 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 55/24 ze dne 12.02.2024 opakovaně zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 12 v čp. 776 Čs. armády Milevsko, s minimální výší nájemného 55 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 28.03.2024 do 17.04.2024. Jedná se o byt 1+1 s příslušenstvím ve 3. podlaží, o celkové výměře 30,02 m². Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný uchazeč (opakovaně). Den po termínu podání přihlášek do výběrových řízení podali žádost o nájem většího bytu stávající nájemci. Povinnosti související s dosavadním jedenáctiletým nájmem plní. Bytová komise vzala na vědomí podanou žádost o nájem většího bytu a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu č. 12 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s nájemci za standardních podmínek, s měsíčním nájemným 55 Kč/m², s úhradou jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného nejpozději v den podpisu smlouvy, se vznikem nájmu od 01.06.2024 na dobu určitou do 31.12.2024, s podmínkou zániku stávajícího nájmu bytu. V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakované zveřejnění záměru pronajmout byt č. 12 v čp. 776 Čs. armády Milevsko za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 55 Kč/m².

Dva nájemci žádají o ukončení nájmu bytu (2+1) dohodou. Bytová komise doporučuje zveřejnění záměrů byty opět pronajmout za standardních podmínek, s minimálním měsíčním nájemným 60 Kč/m².