



Město Milevsko

Zastupitelstvo města Milevska

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvex

UID: mumies920839fa
Spisová značka: SZ MM 18398/2024/2
Čj.: MM 20872/2024

Pozn.: V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) je zveřejněn zápis ze zasedání Zastupitelstva města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.

Z á p i s

z **15. zasedání** Zastupitelstva města Milevska, které se konalo ve **středu 24. dubna 2024 od 17:00 hodin** v Domu kultury Milevsko.

Přítomni:

Mgr. Petr Barda, pan Miroslav Březina, Mgr. Vilém Fink, DiS., paní Markéta Honzíková, pan Michal Horek, Mgr. Marie Jarošová, Mgr. Marie Jelenová, pan Tibor Kaleja, PhDr. Jiří Kálal, pan Jaroslav Kolář, RSDr. Jiří Kotalík, JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Ing. Václav Pavlečka, Ing. Ivan Radosta, Mgr. Ivana Stráská, Mgr. Ondřej Šimánek, MUDr. Martin Šimeček.

Omluveni:

Bc. Zdeněk Herout, paní Alena Knotová, Mgr. Pavel Koutník, Ing. Klára Kubíčková.

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu 14. zasedání ze dne 06.03.2024
4. Schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva města Milevska
5. Kontrola plnění usnesení – TAJ
6. Změna rozpočtu č. 11/2024 – OF
7. Úplné znění zřizovací listiny – Sociální služby města Milevska – OF
8. Dotační program Sociální a související služby 2024 – OSV
9. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Milevsko – ORR
10. Oprava komunikace u čp. 733, nám. E. Beneše, Milevsko – přímé zadání – OISM
11. Smlouva kupní a darovací na části pozemků v ul. Nádražní a ul. Sažinova – OISM
12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 94/1 a parc. č. 98/4 v k. ú. Milevsko – OISM
13. Projednání návrhů na nové záležitosti
14. Informace rady a úřadu
15. Dotazy a podněty
16. Závěr

Podklady a materiály v elektronické podobě obdrželi všichni členové Zastupitelstva města Milevska a v písemné podobě jsou přiloženy k originálu zápisu.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Milevska zahájil pan starosta Ing. Ivan Radosta, paní tajemnice konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů Zastupitelstva města Milevska, a tedy jeho usnášeneschopnost.

Dále pan starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován videozáznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a na YouTube.

Následně určil zapisovatelkou paní Magdalénu Čunátovou, sčítáním hlasů pověřil Bc. Ivetu Jelínkovou a jako ověřovatele zápisu určil RSDr. Jiřího Kotalíka a pana Jaroslava Koláře.

2. Ustanovení orgánů zasedání

Složení návrhové komise navrhl pan starosta a nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 159/24

Zastupitelstvo města Milevska

volí návrhovou komisi ve složení Mgr. Marie Jarošová, Mgr. Marie Jelenová a pan Michal Horek.

Přítomno: 17

pro - 14, proti - 0, zdržel se - 3

Hlasování:

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Šimeček, Kupec, Kaleja.

Zdržel se: Jelenová, Jarošová, Horek.

Mluvčím návrhové komise byl určen: Michal Horek.

3. Schválení zápisu 14. zasedání ze dne 06.03.2024

K zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva města Milevska ze dne 06.03.2024 nebyly vzneseny žádné pozměňovací návrhy, proto jej pan starosta prohlásil za schválený.

4. Schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva města Milevska

Usnesení č. 160/24

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje program 15. zasedání v předloženém znění:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu 14. zasedání ze dne 06.03.2024
4. Schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva města Milevska
5. Kontrola plnění usnesení – TAJ
6. Změna rozpočtu č. 11/2024 – OF
7. Úplné znění zřizovací listiny – Sociální služby města Milevska – OF
8. Dotační program Sociální a související služby 2024 – OSV
9. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Milevska – ORR
10. Oprava komunikace u čp. 733, nám. E. Beneše, Milevska – přímé zadání – OISM
11. Smlouva kupní a darovací na části pozemků v ul. Nádražní a ul. Sažinova – OISM

12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 94/1 a parc. č. 98/4 v k. ú. Milevsko – OISM
13. Projednání návrhů na nové záležitosti
14. Informace rady a úřadu
15. Dotazy a podněty
16. Závěr

Přítomno: 17 pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kaleja.

5. Kontrola plnění usnesení – TAJ

Usnesení č. 161/24

Zastupitelstvo města Milevska

bere na vědomí přehled plnění usnesení Zastupitelstva města Milevska dle přílohy **TAJ152401Z_P1**.

Přítomno: 17 pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kaleja.

6. Změna rozpočtu č. 11/2024 – OF

Informace k bodu uvedl pan starosta.

Usnesení č. 162/24

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje v rámci změny rozpočtu č. 11/2024 rozpočtová opatření RO 58 až RO 60 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu roku 2024 v rozsahu dle přílohy **OF152401Z_P1**,

II. bere na vědomí rozpočtová opatření RO 38 až RO 57 za rok 2024 dle přílohy **OF152401Z_P2**,

III. bere na vědomí Přehled plánu investic a oprav majetku pro rozpočet města Milevska pro rok 2024 dle přílohy **OF152401Z_P3**.

Přítomno: 17 pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kaleja.

7. Úplné znění zřizovací listiny – Sociální služby města Milevska – OF

Informace k bodu uvedla paní místostarostka.

Usnesení č. 163/24

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje Úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby města Milevska, 5. května 1510, 399 01 Milevsko, IČO 75000750, dle přílohy **OF152402Z_P1**.

Přítomno: 17 pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kaleja.

8. Dotační program Sociální a související služby 2024 – OSV

Informace k bodu uvedla paní místostarostka.

Usnesení č. 164/24

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a poskytnutí účelově určených neinvestičních dotací subjektům poskytujícím sociální a související služby podle návrhu uvedeném v příloze **OSV152401Z_P1**,

II. schvaluje vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Milevska na rok 2024 dle přílohy **OSV152401Z_P5**.

Přítomno: 17

pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kaleja.

9. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Milevsko – ORR

Informace k bodu uvedl pan Petr Gono – vedoucí odboru regionálního rozvoje.

V rozpravě vystoupili: pan Horek se dotázal, zda společnost LIDL vybuduje něco pro občany města nad rámec dojednaného plánu. Reagoval pan starosta, přislíbil jednání se společností LIDL, zároveň upozornil na skutečnost, že společnost ještě nemá hotový svůj stavební záměr. Paní místostarostka sdělila příslib zeleně a cesty pro pěší od Suchanova rybníka. Mgr. Jelenová se dotázala na nutnost pořízení změny územního plánu, vysvětlil pan Gono.

Usnesení č. 165/24

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Milevsko pořizované na žádost, která se bude týkat změny koeficientu minimálního podílu zeleně ze stavebního pozemku.

II. schvaluje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevsko zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

III. pověřuje Ing. Ivana Radostu, v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevsko.

IV. schvaluje návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Milevsko dle přílohy **ORR152401Z_P1**.

V. požaduje úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevsko po žadateli.

Přítomno: 17

pro - 16, proti - 0, zdržel se - 1

Hlasování:

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kaleja.

Zdržel se: Jelenová.

10. Oprava komunikace u čp. 733, nám. E. Beneše, Milevsko – přímé zadání – OISM

Informace k bodu uvedl Ing. Herma, vedoucí odboru investic a správy majetku.

V rozpravě vystoupili: JUDr. Kupec, Ph.D. se dotázal na využití původních dlažebních kostek, odpovídali Ing. Herma a pan starosta, že budou uskladněny k dalšímu využití.

Usnesení č. 166/24

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje, v souladu s čl. 3., bod 2) Směrnice SM-RMM-3/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem, přímé zadání a výběr dodavatele na stavební práce „Oprava komunikace u čp. 733, nám. E. Beneše, Milevsko“, firmu COLAS CZ, a. s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany, za nabídkovou cenu 779.186,00 Kč bez DPH, tj. 942.815,06 Kč s DPH, viz příloha **OISM152401Z_P2**,

II. schvaluje uzavření objednávky s firmou COLAS CZ, a. s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany za nabídkovou cenu 779.186,00 Kč bez DPH, tj. 942.815,06 Kč s DPH, viz příloha **OISM152401Z_P1**,

III. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

Oddíl §	Položka	Účelový znak	ORJ	ORG	Text	Částka v tis. Kč
2212	5171		06		Navýšení výdajů v rámci paragrafu Silnice - Oprava komunikace u čp. 733, nám. E. Beneše, Milevsko	1 000,000
					PŘÍJMY CELKEM	0,00000
					VÝDAJE CELKEM	1 000,00000

Přítomno: 17

pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kaleja.

11. Smlouva kupní a darovací na části pozemků v ul. Nádražní a ul. Sažinova – OISM

Informace k bodu uvedla paní místostarostka.

Usnesení č. 167/24

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje kupní a darovací smlouvu v předloženém znění dle přílohy **OISM152402Z_P1**,

II. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

Oddíl §	Položka	Účelový znak	ORJ	ORG	Text	Částka v tis. Kč
3639	6130		06		Navýšení výdajů - nákup částí pozemků (majetkové narovnání v ulici Nádražní, Sažinova)	23,86000
3639	5122		06		Navýšení výdajů - platba za zřízení služebnosti stezky (věcného břemene)	0,00200
					PŘÍJMY CELKEM	0,00000
					VÝDAJE CELKEM	23,86000

Přítomno: 17

pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kaleja.

12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 94/1 a parc. č. 98/4 v k. ú. Milevsko – OISM

Informace k bodu uvedla paní místostarostka. Ze zasedání se v 17:35 h vzdálil JUDr. Kupec, Ph.D.

Usnesení č. 168/24

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej části pozemku parc. č. 94/1 o výměře 2 m² a části pozemku parc. č. 98/4 o výměře 3 m² v k. ú. Milevsko, oba vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Přítomno: 16

pro - 14, proti - 1, zdržel se - 1

Hlasování:

Pro: Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kaleja.

Proti: Šimánek.

Zdržel se: Jelenová.

Na zasedání se v 17:38 h vrátil JUDr. Kupec, Ph.D.

13. Projednání návrhů na nové záležitosti

Návrhy na nové záležitosti nebyly podány.

14. Informace rady a úřadu

Pan starosta informoval zastupitele o obdržení poděkování obce Hrejkovice za poskytnutí finančního daru.

Dále informoval o konaném výběrovém řízení na pozici ředitelky/ředitele Městské knihovny v Milevsku a v pondělí 29.04.2024 bude předložen návrh na jmenování radě města. Rovněž připomněl probíhající výběrové řízení na strážníka městské policie.

Následně seznámil zastupitele o vývoji situace v ul. Alšova, kdy rada města navrhuje schválit sjednocení ceny prodeje a nákupu pozemků. Na podrobnosti se dotázali pan Horek a PhDr. Kálal, odpovídal pan starosta. Dále se vyjádřil i JUDr. Kupec, Ph.D., reagoval pan starosta.

Paní tajemnice informovala o umístění města Milevska v anketě „Město pro byznys“.

Pan starosta informoval o probíhajícím jarním úklidu, upozornil na neukázněné řidiče, kteří nerespektují značky označující čištění v daných lokalitách.

Následně shrnul probíhající rekonstrukci ul. Sokolovská.

Nakonec informoval o probíhající akci 1. ZŠ „Týden bez aut“.

Pan Horek se dotázal na okolnosti odhlasovaného adresného záměru na hospodaření s městskými lesy. Odpovídal pan starosta a zdůraznil kompetence rady v této záležitosti. Dále shrnul důvody, na základě kterých se touto problematikou rada zabývá: 1. ekonomika provozu našich lesů, 2. neúčinný systém kontroly, 3. efektivita hospodaření, 4. porovnání s obcí Opařany, které od doby pronájmu Klášterním lesům Strahov jsou ve větším zisku než město Milevsko. Nakonec zmínil i únik informací z rady do médií.

RSDr. Kotalík shrnul obsah práce pana [REDAKCE]. Připomněl své delegování v roce 2003 zastupitelstvem na honebního místostarostu města Milevska, dále své působení v Kontrolním výboru ZMM. Za jeho působení nedostal kontrolní výbor pokyn ke kontrole hospodaření s lesy a z jeho pohledu nebyly panu [REDAKCE] vytknuty nedostatky jeho práce.

PhDr. Kálal sdělil, že v rámci zápisů z rady se až do března 2024 nedočel o nesrovnalostech s lesním hospodářem. Dále vyslovil nepochopení nad vyhlášeným adresným záměrem. Reagoval pan starosta, který vysvětlil důvody adresného záměru a zmínil občasně špatné zkušenosti, kdy se v rámci výběrového řízení vybere nejlevnější nabídka a poté vybraná firma nacení vícepráce a celková cena díla je pak vyšší než vysoutěžená. Dále shrnul, že nejde o žádné nesrovnalosti, ale o změnu názoru na současný způsob hospodaření s lesy a je tedy třeba změna.

JUDr. Kupec, Ph.D. přednesl přehled měst v JČK, jak hospodaří se svými lesy, který byl součástí posledního materiálu rady města. Dále se dotázal na okolnosti anonymizace zápisu z rady, kdo o tom rozhodl a proč. Pan starosta reagoval na hospodaření s lesy a vysvětlil, že momentální správu lesů dělá pan [REDAKCE], tudíž ne město. Paní tajemnice vysvětlila anonymizaci zápisu z rady a připomněla, že zápis v originálním znění je v souladu se zákonem k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu. Dále JUDr. Kupec, Ph.D. shrnul důvody, proč nebude hlasovat pro.

Mgr. Stráská sdělila, že se tématem hospodaření s lesy zabývala, konzultovala s odborníky a dle jejího názoru došlo k podcenění problematiky. Změnu hospodaření považuje za naprosto legitimní, avšak formu pachtu za nejméně vhodnou, protože les je dlouhodobá záležitost. Shrnula vyjádření advokátní kanceláře, která doporučovala obecný záměr anebo oddělení lesního hospodáře od ostatních činností. Dále přednesla porovnání s jinými městy podobné velikosti. Následně vyjmenovala několik možností hospodaření, např. město samo přes společnost Služby města Milevska. Nakonec se vrátila k anonymizaci zápisu z rady, kdy podle ní nebyly naplněny body definující obchodní tajemství. Na anonymizaci reagoval pan starosta.

Pan starosta připomněl podmínky uzavřené příkazní smlouvy z roku 2000 s panem [REDAKCE]. Vysvětlil správnou terminologii pachtu. Zdůraznil střet zájmu na straně momentálního lesního hospodáře, který je zároveň i správcem.

Ze zasedání v 19:02 h odešel MUDr. Šimeček.

Paní místostarostka vysvětlila důvody, proč společnost Služby města Milevska nemůže dělat správce městských lesů. Zdůraznila právo města na najmutí nezávislého lesního hospodáře, který bude propachtované lesy kontrolovat ve všech směrech.

Mgr. Stráská vyslovila obavy o finanční stránce věci, konkrétně téma dotací.

Mgr. Šimánek vysvětlil systém dotací, kdy společnost získá dotaci, která bude využita na les. Vyjádřila se paní místostarostka, že i dnes fungují dotace stejně, sice jí získá město, ale finanční prostředky putují na les.

Pan starosta připomněl ekonomické postavení společnosti Klášterní lesy Strahov.

JUDr. Kupec, Ph.D. připomněl, že měla proběhnout analýza trhu. Mgr. Stráská upozornila na koncesní řízení v této věci. Paní tajemnice sdělila, že žádnou koncesní smlouvu na správu lesů v registru smluv nedohledala a advokátní kancelář města nepoukázala na nezákonnost pachtu.

Mgr. Jelenová vyslovila názor ohledně střetu zájmu v momentálním režimu hospodaření. Dále konstatovala, že z jejího pohledu budou Klášterní lesy Strahov jednat v zájmu města Milevska i z důvodu návaznosti městských lesů na lesy v jejich vlastnictví.

Pan Horek navrhl, aby si zastupitelstvo vyhradilo právo v této věci rozhodnout.

Bc. Bardová vysvětlila určité odborné pojmy a podmínky uzavřené příkazní smlouvy s panem [REDAKCE].

Mgr. Stráská se dotázala na rozdílnost podmínek příkazní smlouvy s panem [REDAKCE] a pachtovní smlouvy, reagoval pan starosta.

Zastupitelé hlasovali o návrhu pana Horka:

Zastupitelstvo města Milevska

I. ruší usnesení Rady města Milevska č. 134/24 ze dne 15.04.2024 ve věci vyhlášení adresného záměru na pacht lesů města Milevska,

II. vyhrazuje si rozhodnutí o způsobu hospodaření s městskými lesy

III. ukládá odboru životního prostředí na příští zasedání Zastupitelstva města Milevska vypracovat materiál s variantami vyhlášení obecného záměru a ponecháním současného stavu.

Přítomno: 16

pro - 6, proti - 10, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Kupec, Kaleja.

Proti: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková.

Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta navrhl hlasovat o dalším postupu v majetkovém narovnání v ul. Alšova.

Pan Horek se dotázal, zda má vedení města nějaké stanovisko od vlastníků pozemků. Reagoval pan starosta a připomněl skutečnost, kdy někteří vlastníci jsou stále zastoupeni právní kanceláří. JUDr. Kupec, Ph.D. doporučil nejprve jednání s vlastníky. Mgr. Šimánek vysvětlil, že zmíněný návrh usnesení pověřuje pana starostu k jednání s vlastníky učinit nabídku za stanovených podmínek. Mgr. Stráská shrnula nové podmínky jako vstřícný krok.

Usnesení č. 169/24

Zastupitelstvo města Milevska

pověřuje starostu města jednáním s vlastníky pozemků v ul. Alšova za účelem dosažení dohody u prodejů a nákupů částí pozemků v ul. Alšova za cenu 274 Kč/m².

Přítomno: 16

pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Šimánek, Jelenová, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Barda, Radosta, Honzíková, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Kupec, Kaleja.

Pan starosta ještě vysvětlil průběh jednání, kdy část vlastníků zastoupených advokátní kanceláří bude kontaktovat advokátní kancelář města a s ostatními vlastníky bude jednat město přímo.

15. Dotazy a podněty

Nové dotazy a podněty nebyly vzneseny.

Přehled všech podnětů zaznamenaných během zasedání bude postoupen radě města, vedoucím odborů MěÚ a ředitelům městských organizací a složek.

Ze zasedání Zastupitelstva města Milevska je pořizován videozáznam/audiozáznam, který je zveřejněn na webových stránkách města Milevska po dobu 6 měsíců.

16. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:43 hodin. Příští zasedání Zastupitelstva města Milevska se bude konat 19.06.2024.

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta města

Upravila:
Magdaléna Čunátová